



576336 / Vihreän siirtymän potentiaali Kempeleen alueella -selvityksen laadinta

Tarjouspyyntö

Organisaation perustiedot

Organisaation nimi

Kempeleen kunta

Y-tunnus

0186002-9

Organisaation lisätiedot

Kaavoitus

Yhteyshenkilö

Kaija Muraja

Postiosoite

Vihikari 10

Postinumero

PL 12

Postitoimipaikka

90441 Kempele

Maa

Suomi

Puhelin

+358 503163769

Sähköpostiosoite

kaija.muraja@kempele.fi

WWW-osoite

www.kempele.fi

Hankinnan perustiedot

Hankinnan nimi

Vihreän siirtymän potentiaali Kempeleen alueella -selvityksen laadinta

Hankinnan tunniste

576336

Hankinnan kuvaus

SELVITYKSEN TAVOITE

Selvityksen tavoitteena on tunnistaa Kempeleen kunnan alueelta potentiaalisia alueita vihreän siirtymän hankkeille. Lisäksi tavoitteena on tunnistaa kehityspolkuja näiden alueiden hyödyntämiseen kyseisille hankkeille. Työn on tarkoitus jatkossa toimia kunnassa kaavoituksen ja muun päätöksenteon tukena ja tausta-aineistona. Kaavoituksen osalta tarve on erityisesti tuottaa tietoa tulevien yleiskaavahankkeiden ohjelmoinnin tueksi.

Tavoitteena ei ole rajata mahdollisia hanketyyppejä etukäteen vaan tunnistaa eri alueille parhaiten soveltuvat hankkeet yleisellä tasolla sijaintilähtöisesti. Huomioitavia hanketyyppejä ovat esimerkiksi seuraavat: vetytalouteen liittyvät hankkeet; uusiutuva



energiantuotanto, kuten aurinkovoima, seudullisesti ei-merkittävä tuulivoima ja geoterminen energia; datakeskushankkeet, sähkövarastohankkeet sekä muut mahdolliset analyysissä tunnistettavat hanketyypit.

SELVITYKSEN SISÄLTÖ JA LOPPUTULOS

Työn tuloksena syntyy pdf-muotoinen selvitysraportti, jossa kuvattu työn tavoitteet, vihreän siirtymän hankkeiden nykytila Kempeleessä, potentiaaliset alueet teemakarttatarkasteluna, potentiaali-alueiden määrittelyyn vaikuttavat tekijät ja kriteerit sekä alueiden määrittelyn prosessi.

Alueiden määrittely perustuu paikkatietoanalyysiin, jossa huomioidaan niin mahdollistavat kuin rajoittavat tekijät maankäytön, yhdyskuntarakenteen ja infrastruktuurin näkökulmista. Lisäksi huomioidaan saatavissa oleva tieto sähkö- tai muun energiaverkon kapasiteetista ja suunnitelluista verkostolaajennuksista sekä keskeiset paikalliset toiminnot.

Maankäytöllisinä näkökulmina huomioidaan esimerkiksi: kaavatilanne ja muut maankäytön suunnitelmat, liikenneverkko ja sen kehittämistä koskevat suunnitelmat; ympäristönäkökulmat, kuten luonto, maisema sekä pinta- ja pohjavedet, kulttuuriympäristö, asutus, maanomistus.

Merkittävimmistä potentiaalisista alueista laaditaan aluekortit (n. 4-5 kpl), joissa kuvataan kunkin alueen luonne, parhaiten soveltuvat hanketyypit, mahdollisuudet ja huomioon otavat asiat sekä kehityspolku alueen käyttöönottoon soveltuville vihreän siirtymän hankkeille. Kutakin aluetta arvioidaan toteuttamiskelpoisuuteen toteutuksen ja aikajänteeseen vaikuttavien tekijöiden, kuten infrakustannusten ja maanomistuksen näkökulmasta.

Potentiaali-alueista laaditaan paikkatietomuotoiset aluerajaukset lisättäväksi kunnan paikkatietojärjestelmään. Tilaajan käyttöön toimitetaan myös mahdolliset analyysin yhteydessä syntyvät muut paikkatietoaineistot, jotka eivät ole avoimesti saatavilla.

LÄHTÖTIEDOT

Lähtötiedoiksi kunta toimittaa tarvittaessa kartta-aineistoa sekä kunnan tietojärjestelmistä saatavissa olevaa tietoa kuten rakennus- tai väestötietoa.

Paikalliselta sähköverkkoyhtiöltä on saatu lähtötiedoksi yleispiirteiset kartat tuotannon ja kulutuksen liityntäkapasiteeteista sekä yleisistä kriteereistä.

Tarjoajan oletetaan hyödyntävän lähtötietohankinnassa lisäksi mahdollisuuksien mukaan kokemustaan ja verkostojaan vastaavien töiden lähtötiedoista sekä yleisesti saatavilla olevaa tietoa kuten avoimia paikkatietoaineistoja.

TYÖN OHJAUS JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU

Työtä ohjaa kunnan viranhaltijoista ja muista tarpeellisista tahoista koostuva ohjausryhmä. Työstä pyydetään elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan ohjaus luonnosvaiheessa ennen lopullisten potentiaali-alueiden määrittelyä, tarjoaja vastaa tiiviin Powerpoint-muotoisen esittelymateriaalin laadinnasta ja sen esittelystä valiokunnan kokouksessa. Kokoukseen voi osallistua etäyhteydellä.

Ohjausryhmä kokoontuu vähintään kolme kertaa (aloituskokous, luonnosvalmistelun aikana ennen valiokuntakäsittelyä ja työn viimeistelyn aikana valiokuntakäsittelyn jälkeen). Tarjoaja laatii kokouksista tiiviin muistion. Kokoukset voidaan järjestää etäyhteydellä.

Työn tavoitteellinen aikataulu on kuvattu alla. Tarjoajan tulee esittää tavoitteellisen aikataulun huomioiva ehdotus työn toteutuksen aikataulusta tarjousasiakirjassa tai sen liitteessä.

- Työn aloitus 10-11/2025

- Luonnos ja valiokuntaohjaus 2/2026

- Viimeistely työ 3/2026

OSALLISTAMINEN

Osallistaminen toteutetaan lähtökohtaisesti tiiviillä 5-10 minuutin kyselyllä. Osallistettavia voivat olla esimerkiksi maanomistajat tai yritykset. Osallistamistavasta ja sen tarkemmasta kohdentamisesta sovitaan ohjausryhmässä. Tarjoaja vastaa osallistamiseen liittyvien materiaalien tuottamisesta. Tilaaja vastaa osallistamisaineiston julkaisemisesta ja tiedottamisesta. Osallistamisen tulokset tulee ottaa huomioon työn toteutuksessa.



Tarjoajan vastuulla olevaksi osallistamiseksi katsotaan lisäksi yleinen tiedonvaihto paikallisten ja valtakunnallisten verkostotoimijoiden tai muiden vastaavien asiantuntijatahojen kanssa. Tarjoajan tulee pyrkiä saamaan käyttöönsä tarvittava tieto, johon tarjouspyynnön mukainen arvio eri alueiden potentiaalista vihreän siirtymän hankkeille perustetaan. Tilaaja tukee tarjoajaa tässä pyrkimyksessä omien resurssiensa puitteissa.

ARVIOINTIKRITEERIT JA EHDOT

Työssä noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Kilpailutus tehdään edullisin kokonaishinta menettelyllä.

Referenssivaatimukset:

- Referenssien tulee olla sisällöltään soveltuvia tarjouspyynnön mukaisen työn referenssiksi
- Referenssien tulee olla alle 5 vuotta vanhoja
- Referenssejä tulee esittää vähintään 2 kpl
- Työryhmään tulee nimetä henkilö, jolla on referenssejä vastaava osaaminen tarjouspyynnön mukaisen työn laadinnasta

KYSYMYSTEN JÄTTÄMINEN

Lisätietoja saa jättämällä kysymykset Cloudiaan viimeistään keskiviikkona 1.10.2025 klo 16.00. Lähetettyihin kysymyksiin vastataan perjantaihin 3.10.2025 klo 16 mennessä.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata. Kaikkiin lähetettyihin kysymyksiin vastataan kerralla kysymysajan päätyttyä. Tarjoajan vastuulla on käydä katsomassa kysymykset ja niihin annetut vastaukset sivuilla sekä käyttää hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

TARJOUSTIETOJEN JA HANKINTA-ASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Liikesalaiset asiakirjat tulee merkitä selkeästi ja mahdollisuuksien mukaan esittää tarjousasiakirjasta erillisenä liitteenä.

Tarjouksen vertailuhinta ei voi olla liikesalaisuus ja tieto tarjousten vertailussa käytetystä hinnasta on aina annettava. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

TARJOUSTEN LAATIMINEN JA JÄTTÄMINEN

Tarjoajan edellytetään tulkitsevan sopimusasiakirjoissa esitettyjä tietoja alan asiantuntijana.

Tarjous tulee laatia suomen kielellä. Pyydetty selvitykset tulee toimittaa suomen kielellä.

Hankintalaji

Palvelut

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Lisätietokysymysten määräaika

1.10.2025 16:00

Tarjousten jättämisen määräaika

15.10.2025 16:00

Tarjouksen voimassaoloaika

15.12.2025



Hankinnan kohde

Tarjouksen valintaperuste

Halvin hinta

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

F11D9-Pohjois-Pohjanmaa

Kohteet

1. Vihreän siirtymän potentiaali Kempeleen alueella -selvitys
EUR/Yksikkö

Tarjousliitteet

Tarjoaja sitoutuu täyttämään Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet

Pyydettävät liitteet

Nimi	Pakollinen
Tarjous selvityksen laatimisesta	Pakollinen
Alustava työohjelma aikatauluehdotuksella ja työryhmän kokoonpano	Pakollinen
Referenssit	Pakollinen
Muu vapaaehtoinen liite	Ei

Yleiset kriteerit

Nimi	Tyyppi	Pakollinen
Tarjouksessa on selkeästi esitetty selvityksen kokonaishinta	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan
Tarjous sisältää alustavan työohjelman aikatauluineen ja työryhmän kokoonpanon	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on joko erillisellä asiakirjalla tai tarjousasiakirjan yhteydessä esittänyt vähintään kaksi (2) referenssikohdetta vastaavista selvityksistä	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan